LASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	**X**	Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8240890 DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8240890 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	28/08/2025
OBJETO	*Contratar la adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupés sede San José*
CONTRATISTA	RAELJA INGENIERIA S.A.S R/L RAMIRO POLANIA FERNANDEZ C.C. 12.105.775
CC o NIT	813.003.916-4
LUGAR DE EJECUCIÓN	El lugar de ejecución del contrato será en la ciudad de Mitú – Vaupés en las instalaciones del SENA Regional Vaupés – Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo, Sede San José ubicada en la avenida 15 No. 6-184.
FECHA DE INICIO	06/10/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	El plazo de ejecución es hasta el 31 de diciembre de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 1.931.186.386,41**
ADICIÓN No. 01	**$ 89.291.724,35**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 2.020.478.110,76**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2025
FECHA/TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 01	10/10/2025/veinticinco (15) días hábiles
FECHA DE REINICIO SEGUN SUSPENSIÓN No. 01	4/11/2025
FECHA D E TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No. 01	23/01/2026
FECHA/TIEMPO DE SUSPENSIÓN No. 02	23/12/2025/ catorce (14) días calendario
FECHA DE REINICIO SEGUN SUSPENSIÓN No. 02	6/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No. 02	6/02/2026

FECHA/TIEMPO DE PRORROGA No. 1	06/02/2026 Cuatro (4) meses
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA SEGÚN PRORROGA No. 1	06/06/2026
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRESENTA ACTA DE PRORROGA No. 02	Octubre 06 de 2026 Cuatro (4) meses de prorroga
FORMA DE PAGO	PAGO - ANTICIPO 30% PAGO– MEDIANTE ACTAS PARCIALES 90% PAGO- LIQUIDACIÓN 10%
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	Seis (6)
PERIODO DEL INFORME	Desde el 11/04/2026 al 21/05/2026

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-44-101479147		
CERTIFICADO O ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	05 de septiembre 2025		
FECHA APROBACIÓN	05 de septiembre 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSIÓN	28/08/2025	25/12/2030	$ 579,355,916.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2025	25/12/2030	$ 3,118,639.00
PAGOS DE SALARIOS	28/08/2025	25/12/2030	$ 96,559,320.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/08/2025	25/12/2030	$ 193,118,639.00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-40-101261425		
CERTIFICADO O DE ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	05 de septiembre 2025		
FECHA APROBACIÓN	05 de septiembre 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	28/08/2025	31/12/2025	$ 284,700,000.00

En atención a lo señalado en el acta de inicio, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-44-101479147		
CERTIFICADO O ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	06 de octubre 2025		
FECHA APROBACIÓN	06 de octubre 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSIÓN	06/10/2025	09/06/2026	$ 579,355,916.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/10/2025	09/06/2026	$ 193,118,639.00
PAGOS DE SALARIOS	06/10/2025	08/02/2029	$ 96,559,320.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	08/02/2026	08/02/2031	$ 193,118,639.00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-40-101261425		
CERTIFICADO O DE ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	06 de octubre 2025		
FECHA APROBACIÓN	06 de octubre 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	06/10/2025	08/02/2026	$ 284,700,000.00

En atención a lo señalado en la reanudación No. 02, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NRO. DE PÓLIZA	21-44-101479147
CERTIFICADO O ANEXO	N/A
FECHA EXPEDICIÓN	09 de enero de 2026
FECHA APROBACIÓN	09 de enero de 2026

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSIÓN	06/10/2025	09/06/2026	$ 579,355,916.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/10/2025	09/06/2026	$ 193,118,639.00
PAGOS DE SALARIOS	06/10/2025	08/02/2029	$ 96,559,320.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	08/02/2026	08/02/2031	$ 193,118,639.00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-40-101261425		
CERTIFICADO O DE ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	08 de enero de 2026		
FECHA APROBACIÓN	08 de enero de 2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	06/10/2025	08/02/2026	$ 284,700,000.00

En atención a lo señalado el acta de mayores y menores cantidades No. 01, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-44-101479147		
CERTIFICADO O ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	23 de enero 2026		
FECHA APROBACIÓN	23 de enero 2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSIÓN	06/10/2025	09/06/2026	$ 579,355,916.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/10/2025	09/06/2026	$ 202,047,812.00
PAGOS DE SALARIOS	06/10/2025	08/02/2029	$ 101,023,906.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	08/02/2026	08/02/2031	$ 202,047,812.00

En atención a lo señalado en la prórroga No. 01, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-44-101479147		
CERTIFICADO O ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	02 de marzo de 2026		
FECHA APROBACIÓN	02 de marzo de 2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSIÓN	06/10/2025	09/10/2026	$ 579,355,916.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/10/2025	09/10/2026	$ 202,047,812.00
PAGOS DE SALARIOS	06/10/2025	08/06/2029	$ 101,023,906.00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	08/02/2026	08/02/2031	$ 202,047,812.00

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
NRO. DE PÓLIZA	21-40-101261425		
CERTIFICADO O DE ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	02 de marzo de 2026		
FECHA APROBACIÓN	02 de marzo de 2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	06/10/2025	08/06/2026	$ 284,700,000.00

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
Ejecutar la obra con el cumplimiento de las especificaciones y características técnicas y de calidad establecidas por la entidad dentro de la respectiva descripción técnica que hace parte integral del estudio	Se inició la ejecución del contrato con la suscripción del Acta de Inicio. Y teniendo en cuenta las especificaciones y características técnicas establecidas dentro del estudio previo se ejecutaron las siguientes actividades:	Registro fotográfico. Informe de obra Informe de interventoría

previo y de acuerdo con el Plan de Trabajo y Cronograma concertados con el interventor.	• ESTRUCTURA EN CONCRETO a. Columnas Concreto 3000 PSI b. Placa de contrapiso según diseño estructura c. Placa Entrepiso Losa Maciza E=10 cm – Concreto 3.000 PSI d. Viga de Entrepiso en Concreto 3.000 PSI • ACERO DE REFUERZO a. Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI Suministro, figuración e instalación de malla electrosoldada 60000 PSI, 6,5 mm	
El contratista debe conocer e indagar previamente sobre los reglamentos o manuales de construcción o mantenimiento de cada una de las empresas de servicios públicos, para que conozca las especificaciones de profundidades a las cuales se encuentran las redes, y demás características de estas.	En la ejecución de la obra se han tenido en cuenta los reglamentos, manuales y disposiciones de las diferentes entidades del municipio	Informe de obra Informe de interventoría
Los daños realizados durante la ejecución del contrato respecto de las instalaciones y redes de los servicios públicos serán responsabilidad del contratista	No se ha presentado ningún daño a la red de servicios públicos	N/A
Contar con el personal y la maquinaria mínima requerida durante la ejecución del contrato, indicadas en el documento del anexo técnico.	Se mantuvo personal y maquinaria en obra, cuyo detalle es reportado periódicamente a la Interventoría y es incluido en Bitácora.	Relación de personal (profesional, auxiliar, técnico) Bitácora diaria. Informe de interventoría Informes de obra
Diligenciar junto con el interventor de obra la Bitácora de obra	El Contratista registra la información en la bitácora. (actividades, personal, equipos y avance).	Bitácora de obra (contienen el registro de personal, actividades, equipos y registro fotográfico).
Entregar informes semanales y final donde se relacione de manera detallada las cantidades entregadas, los tiempos y lugares de entrega	Se entregan informes mensuales al finalizar el mes	Informes de obra mensuales, avalados por interventoría

Presentar planos de avance mensual de las obras ejecutadas	Se han entregado las memorias de los avances de obra realizados	Informe de obra Informe de interventoría Actas parciales
Efectuar según lo establecido en el presente documento y en el contrato la afiliación al sistema de seguridad social de todo el personal que vaya a laborar en la ejecución del contrato y mantener dichas afiliaciones y sus correspondientes pagos al día durante toda la ejecución del proyecto	El contratista presentó las planillas con la relación del personal que ha laborado durante los meses noviembre, diciembre, enero, febrero, marzo y abril Afiliación al Sistema General de Seguridad Social (EPS, ARL, AFP, Caja de Compensación)	Anexo de Planillas de Pago de Aportes (PILA).
Elaborar los planes de manejo ambiental y adelantar los trámites necesarios para cumplir con los permisos ambientales a que haya lugar para el cumplimiento del objeto del contrato.	Se gestionó y ejecutó la disposición final de los residuos de demolición (escombros) en la escombrera municipal autorizada, utilizando el PMT y PMA aprobado por la alcaldía	Plan de manejo ambiental y Plan de manejo de transito Informe ambiental del contratista y de la interventoría
Elaborar actas de vecindad, a las edificaciones adyacentes, de conformidad con el modelo que se adjuntará previa suscripción del acta inicio, esta se debe realizar antes de iniciar la ejecución en cada tramo.	Se elaboraron las actas de vecindad con los dos predios colindantes, según lo requerido para el inicio de la ejecución	Actas de vecindad
Se debe tener en cada frente de obra la implementación del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo según la normativa vigente.	Se cuenta con una profesional SST que se encarga de verificar en la obra que todas las personas cuentes con su protección personal y se cumpla con las normas establecidas para seguridad de la obra	Informe SST del contratista
Las demás inherentes al objeto del contrato.	N/A	N/A

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

No aplica

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

Abril 10 de 2026	FEVR 182	606,887,765.43	$770.641.256,93	$ 1.249.836.853,83	38,14%

Porcentaje de ejecución física: 38,14%

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSION, ARL	Periodo reportado			Planilla nro.
$ 3.482.900	4/11/2025	A	30/11/2025	35655899
$ 63.500	4/11/2025	A	30/11/2025	35999613
$ 510.700	4/11/2025	A	30/11/2025	36775138
$ 118.200	4/11/2025	A	30/11/2025	35999874
SALUD, PENSION, ARL	**Periodo reportado**			**Planilla nro.**
$ 6.235.100	1/12/2025	A	30/12/2025	35971461
$ 500.000,00	1/12/2025	A	30/12/2025	9498130833
$ 89.500,00	1/12/2025	A	30/12/2025	36000063
$ 257.600,00	1/12/2025	A	30/12/2025	36628137
SALUD, PENSION, ARL	**Periodo reportado**			**Planilla nro.**
$ 7.888.800	6/01/2026	A	31/01/2026	36248202
$ 2.226.300	6/01/2026	A	31/01/2026	36267479
$ 63.200,00	6/01/2026	A	31/01/2026	36626372
$ 267.700,00	6/01/2026	A	31/01/2026	36631581
$ 63.200,00	6/01/2026	A	31/01/2026	36631379
SALUD, PENSION, ARL	**Periodo reportado**			**Planilla nro.**
$ 7.957.400	1/02/2026	A	28/02/2026	36625463
$ 365.700	1/02/2026	A	28/02/2026	36577892
SALUD, PENSION, ARL	**Periodo reportado**	**Planilla nro.**		
$ 8.059.000	1/03/2026	A	31/03/2026	36967693
$ 2.546.000	1/03/2026	A	31/03/2026	36944278
$ 512.400	1/03/2026	A	31/03/2026	9505216017

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACION PARA LA MODIFICACION

Mediante oficio SEN-106 – Solicitud de Prórroga No. 2, el contratista de obra solicitó a la interventoría la ampliación del plazo contractual por un término de cuatro (4) meses del Contrato No. CO1.PCCNTR.8240890 de 2025, cuyo objeto es la “Adecuación de las áreas administrativas de la Sede San José”.

En su solicitud, el contratista manifiesta que, de acuerdo con el seguimiento efectuado a la programación de obra y al estado actual de las actividades pendientes de ejecución, se hace necesario ampliar el plazo contractual debido a la ocurrencia de circunstancias ajenas a su voluntad que han impactado el desarrollo normal del proyecto. Entre las principales consideraciones expuestas se encuentran las siguientes:

- Durante la ejecución del proyecto se presentaron inconvenientes en el abastecimiento de cemento, específicamente a finales del mes de marzo y comienzos de abril, situación que afectó la ejecución oportuna de actividades críticas como la fundida de placas y vigas de entrepiso. Aunque el material fue adquirido con la anticipación requerida, el transportador incumplió con las fechas de entrega establecidas, generando retrasos en la secuencia constructiva prevista en el cronograma de obra.
- Como resultado del seguimiento técnico realizado durante la ejecución contractual, se identificó la necesidad de incorporar actividades no contempladas inicialmente y ejecutar mayores cantidades de obra, lo que ha requerido ajustes y reprogramaciones sucesivas del cronograma para garantizar la correcta terminación y funcionalidad del proyecto.

Una vez revisada la solicitud presentada por el contratista, la interventoría emitió el oficio INT-8372379-080 del 19 de mayo de 2026 e INT-8372379-081 del 22 de mayo de 2026, mediante los cuales otorgó concepto favorable y avaló la solicitud de prórroga por cuatro (4) meses, al considerar justificadas las circunstancias expuestas y su incidencia en el plazo de ejecución contractual.

Por su parte, esta supervisión, teniendo en cuenta el concepto emitido por la interventoría en el marco del seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado al Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8240890 de 2025, cuyo objeto corresponde a la adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupés – Sede San José, evidenció la necesidad de tramitar la Prórroga No. 2, toda vez que las causas que motivan la ampliación del plazo obedecen a circunstancias ajenas al control del contratista y que dicha ampliación resulta indispensable para garantizar la adecuada ejecución, estabilidad, calidad y funcionalidad integral del proyecto.

En consecuencia, se considera procedente otorgar un plazo adicional de cuatro (4) meses, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente, con el fin de culminar satisfactoriamente las actividades objeto del contrato. En tal sentido, se establece como nueva fecha de terminación contractual el día 06 de octubre de 2026.

7. CERTIFICACION

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

8. OBSERVACIONES

- Durante este periodo se realizó pago de la primera acta parcial de obra, amortizando el 30% del anticipo
- El contratista presentó a la interventoría la documentación correspondiente para la solicitud de prórroga y el

balance de mayores y menores cantidades, así como los APU de los ítems no previstos para la justificación y aval del proceso de prorroga solicitada.

Para constancia se firma a 02 de junio de 2026

ERIKA MABEL AGUILAR MACHADO Profesional G01 Infraestructura Supervisor(a) del contrato	 **CLAUDIA MARYLEM BORRERO PÉREZ** Apoyo a la supervisión Infraestructura  **MILTON HARRY VALENCIA SARMIENTO** Apoyo a la supervisión Infraestructura  **YUSLEY KAFIANA OLAYA YEPES** Apoyo a la supervisión SST  **PEDRO JOAQUIN GARCIA CASTRO** Apoyo a la Supervisión Ambiental y Energético